



ПРЕДПИСАНИЕ № 1-24

об устранении нарушений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, нормативных правовых актов Республики Татарстан об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

«25» октября 2024

г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 39, каб. 205

На основании отчета по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства и анализа изменений проектной декларации ООО «СЗ ОРИС» от «25» октября 2024 № 93

Руководствуясь Законом Республики Татарстан от 06.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», исполнительный комитет Альметьевского муниципального района предписывает:

Генеральному директору ООО «СЗ ОРИС» Ибрагимову Р.Г.

- 1) в срок до 20.11.2024 разместить проект договора участия в долевом строительстве, внести изменения в раздел 6 проектной декларации № 16-002012, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 31.10.2024);
- 2) принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений, их причин и условий им способствующих, недопущению подобных нарушений впредь;

3) предоставить в исполнительный комитет Альметьевского муниципального района документы, подтверждающие исполнение предписания.

За невыполнение или ненадлежащее исполнение в установленный срок настоящего предписания должностное лицо, юридическое лицо подлежат привлечению к административной ответственности, установленной частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные действующим законодательством в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о судопроизводстве в арбитражных судах.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



И.И. Салимгараев

С предписанием ознакомлен(а), ~~один~~ экземпляр получил(а):

(фамилия, инициалы, должность, дата, подпись лица, ознакомленного и получившего предписание)